

ská  
Bystrica

**ZMLUVA č. 002/2017/VB**  
**o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

**Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **MBB a.s.**  
Sídlo: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**  
V zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva**  
**JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva**  
IČO: **36 039 225**  
IČ DPH: **SK2020093504**  
bankové spojenie: **Tatra banka, a.s., Bratislava**  
číslo účtu: **2627131986/1100**  
IBAN: **SK77 1100 0000 0026 2713 1986**  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom OS Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

**a**

**Investor:**

Meno a priezvisko: **Pavol Maslen**  
Rodný:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:  
Trvalé bydlisko:

(ďalej aj len „Investor“)

**uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby -  
oprávneného z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**  
v zastúpení: **Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva**  
**Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva**  
IČO: **36 056 006**  
Spoločnosť vedená v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vložka č. 705/S

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare, za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Radvaň, obce Banská Bystrica, vedeného na LV číslo 4544 ako C KN parc. č. 3681/185, druh pozemku zast. plochy a nádvorja, o výmere 189 m<sup>2</sup>.
2. Oprávnený z vecného bremena je na základe Zmluvy č. 6000098/2013 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.10.2013, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.11.2013 uzatvorenej s Investorom, budúcim vlastníkom verejného vodovodu z HDPE rúr PN 10 dxs 110 x 6,6, vybudovaného v rámci SO-04 Predĺženie verejného vodovodu stavby „B909 Rodinný dom PT-BB, Pršíanska Terasa – Banská Bystrica“. Vodná stavba SO 04 Predĺženie verejného vodovodu bola skolaudovaná rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2015/KJ zo dňa 5.2.2015. Prevádzkovateľom verejného vodovodu bude Oprávnený z vecného bremena.

Priebeh trasy verejného vodovodu s pásmom ochrany je vyznačený v Geometrickom pláne č. 36648906-205/2016 zo dňa 30.06.2016, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 18.07.2016 pod č. 731/2016.

Pásmo ochrany verejného vodovodu zasahuje i na pozemok vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, uvedený v bode 1. tohto článku, v rozsahu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne č. 36648906-312/2016 zo dňa 06.10.2016, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 25.10.2016 pod č. 1105/2016.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a Investor touto Zmluvou zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia pásma ochrany verejného vodovodu HDPE rúr PN 10 dxs 110 x 6,6 vybudovaného v rámci SO-04 Predĺženie verejného vodovodu stavby „B909 Rodinný dom PT-BB, Pršíanska Terasa – Banská Bystrica“ (ďalej aj len „pásmo ochrany verejného vodovodu“) na časti pozemku C KN parc. č. 3681/185, v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36648906-312/2016 zo dňa 06.10.2016 (ďalej len „zaťažený pozemok“ a „Geom. plán“) a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu, priebeh trasy, ktorého je vyznačený v Geometrickom pláne č. 36648906-205/2016 zo dňa 30.06.2016 (ďalej aj len „právo vecného bremena“).

Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku, v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne, umiestnenie pásma ochrany verejného vodovodu HDPE rúr PN 10 dxs 110 x 6,6,
  - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu,
  - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať v pásme ochrany verejného vodovodu, podľa vyznačenia v Geom. pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
  3. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených.
  4. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

### **Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 65,88 Eur, vrátane 20% DPH (slovom: šesťdesiatpäť eur a osemdesiatosem centov).
2. Na základe dohody zmluvných strán uhradí Investor dohodnutú jednorazovú náhradu v plnej výške na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vybudovaním Stavby obstarávanej Investorom. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
2. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá Povinnému z vecného bremena Investor ako stavebník stavby „B909 Rodinný dom PT-BB, Pršianska Terasa – Banská Bystrica“.
3. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor podá Povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Investor.
4. Oprávnený z vecného bremena a Investor podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena v súlade s § 47a ods. 1 OZ na webovej stránke predávajúceho [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).
2. Právne účinky tejto Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre Investora a dve vyhotovenia budú použité na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

Za Povinného z vecného bremena:  
MBB a.s.

V Banskej Bystrici dňa:

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
predseda predstavenstva

.....  
**JUDr. Juraj Džmura**  
člen predstavenstva

//  
/

Za Investora :

V Banskej Bystrici dňa:

.....  
**Ľavoslav Maslen**

Za oprávneného z vecného bremena :  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Banskej Bystrici dňa: 17 -01- 2017

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

914 01 Banská Bystrica

-6-

.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva